

275 000 €

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

SAINT MARTIN BO

Le bien est vendu loué à 900 € /mois



Coup de cœur

Type d'appartement	Duplex
Surface	67.35 m <sup>2</sup>
Surface au sol	53 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 UNE MEZZANINE 14.84
Salle d'eau	1 3.22
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2001
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	950 €/an
Charges	180 € /mois

Référence VA2269, Mandat N°1294 Exclusivité- Parc de la Baie Orientale, place du village, vente d'un appartement T3 bis en duplex, avec entrée, pièce à vivre ouvrant sur agréable terrasse, cuisine aménagée, une chambre séparée, un wc visiteur, et une salle d'eau complètent le bas, une mezzanine apporte une agréable chambre en plus de 14.84 M2

Une place de parking privative- appartement vendu vide, il est loué jusqu'au 31 MARS 2023-

Proche de toutes commodités, plage, attractions BAIE ORIENTALE  
 parfait pour pied à terre où investissement locatif

Les points forts :

- Proche de toutes commodités
- PROCHE PLAGE
- BON ETAT GENERAL



**CORALITA Patrimoine**  
6, rue des Cotonniers Hope Est  
ate  
97150 Saint-Martin  
www.coralita.fr  
immobilier@coralita.fr  
05 90 29 27 41



SARL au capital de 2500 € • 6, rue des Cotonniers Hope Estate 97150 Saint-Martin • Téléphone 0590292741 • SIRET 50904848400018 • Carte pro CPI 9781 2018 000 037 721 délivrée par CCI de Saint Martin RUE FLAYEL 97150 Saint Martin • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AL591311/25992 auprès de GENERALI IARD 2 rue Fillet-Will 75009 PARIS

Document non contractuel