

Nous contacter

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Cul de Sac



Référence VA2263 CUL DE SAC, proche de l'embarcadere, appartement T3 en duplex disposant d'une terrasse et d'un balcon, vue mer.

Eligible à la loi PINEL Outre mer où loi GIRARDIN IS permettant une déduction de 100 % du montant de l'investissement du résultat net de l'entreprise située en métropole....Réelle opportunité

Les points forts :

- Frais d'acquisition réduits
- Norme NF HQE

Type d'appartement	T3
Surface	70.82 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	100 € /mois



**CORALITA Patrimoine**  
6, rue des Cotonniers Hope Est  
ate  
97150 Saint-Martin  
05 90 29 27 41



**Alexandre MENEHINI**  
immobilier@coralita.fr  
Carte T  
CPI97812018000037721  
RCP AL591311/25992  
06 90 50 41 38



**Saint-Martin constitue la commune avec la plus grande et la plus ancienne. Située à la pointe du nord de la mer Caribéenne, il offre de nombreux avantages pour passer une magnifique semaine vacancière en toute tranquillité.**

**Le projet Silver Palm constitue un investissement sûr et rentable. Le terrain est plat, le climat est idéal, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**



**Le projet Silver Palm constitue un investissement sûr et rentable. Le terrain est plat, le climat est idéal, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

**Le projet est situé dans un quartier résidentiel de prestige, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Saint-Martin.**

SARL au capital de 2500 € • 6, rue des Cottonniers Hope Estate 97150 Saint-Martin • Téléphone 0590292741 • SIRET 509048484 • Carte pro CPI 9781 2018 000 037 721 délivrée par CCI de Saint Martin RUE fLAYEL • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AL591311/25992 auprès de GENERALI IARD 2 rue Pillet-Will 75009 Paris

Document non contractuel