

243 750 €

51 m²

2 pièces

Anse Marcel

POINT INFO IMMOBILIER NEUF
SAINT MARTIN (97)
Prix 243 750,00 €
Appartement T2
Surface Habitable : 51 m²
La vie de quartier
Livraison : 4IEME TRIMESTRE 2023

Type d'appartement	T2
Surface	51.00 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1 parking aérien
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	700 €/an
Charges	85 € /mois

Référence VA2253 ANSE MARCEL, sur les hauteurs du Port Lonvilliers, appartement T2 disposant d'une large terrasse avec vue mer, et sur le port de plaisance Eligible à la loi PINEL Outre mer où loi GIRARDIN IS permettant une déduction de 100 % du montant de l'investissement du résultat net de l'entreprise située en métropole....Réelle opportunité

Les points forts :

- Frais d'acquisition réduits
- Norme NF HQE

CORALITA Patrimoine
6, rue des Cotonniers Hope Est
97150 Saint-Martin
05 90 29 27 41

Alexandre MENEGHINI
immobilier@coralita.fr
Carte T
CPI97812018000037721
RCP AL591311/25992
06 90 50 41 38

[07/04/2022 17:48:44] Document non contractuel, merci de vérifier la disponibilité du lot, les informations affichées et le tarif avant toute proposition auprès de notre service commercial au 04-30-90-75-10

Ville : SAINT MARTIN (97)
Résidence : ELEGANCE 971
Fiscalité : Pinel OM
Descriptif :
• N° de lot promoteur : CD-1
• Type de lot : App T2
• Collage : 0
Annexes :
• Type : Parking Aérien
Surfaces :
• Surface habitable : 51 m²
• Surface jardin : 21,35 m²
• Surface terrasse : 11,2 m²
Fiscalité : Pinel OM
• Rentabilité : 3,24%
• Loyers mensuel brut : 659,00€
• Prix HT : 243 750,00€
• Prix TTC : 243 750,00€

Architectural floor plan showing the layout of the T2 apartment, including the living area, kitchen, bedroom, bathroom, and terrace. Includes a scale bar and orientation.