

232 750 €

47 m²

2 pièces

Anse Marcel

POINT INFO
IMMOBILIER NEUF

SAINT MARTIN (97)

Prix **232 750,00 €**

Appartement T2
Surface Habitable : 47,45 m²

La vie de quartier

Les +

- Le haut de gamme - le luxe
- Le confort exceptionnel
- Les vues et l'environnement

Coralita
PATRIMOINE
L'IMMOBILIER FACILE
Tél : 05.90.29.27.41
agencecorallitapatrimoine@orange.fr

Livraison : 4IEME TRIMESTRE 2023
Mandat par délégation

Type d'appartement	T2
Surface	47.45 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1 parking aérien
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	700 €/an
Charges	85 € /mois

Référence VA2251 ANSE MARCEL, sur les hauteurs du Port Lonvilliers, appartement T2 disposant d'une large terrasse avec vue mer, et sur le port de plaisance. Éligible à la loi PINEL Outre mer où loi GIRARDIN IS permettant une déduction de 100 % du montant de l'investissement du résultat net de l'entreprise située en métropole....Réelle opportunité

Les points forts :

- Frais d'acquisition réduits
- Norme NF HQE



CORALITA Patrimoine
6, rue des Cotonniers Hope Est
ate
97150 Saint-Martin
05 90 29 27 41



Alexandre MENEGHINI
immobilier@coralita.fr
Carte T
CPI97812018000037721
RCP AL591311/25992
06 90 50 41 38



[07/04/2022 17:52:49]
Document non contractuel, merci de vérifier la disponibilité du lot, les informations affichées et le tarif avant toute proposition auprès de notre service commercial au 04-30-96-75-10

Ville : SAINT MARTIN (97)
Région : ELÉANCE 971
Fiscalité : Pinel OM

Descriptif :

- N° de lot promoteur : CO-2
- Type de lot : Appt T2
- Étage : 0

Annexes :

- Type : Parking Aérien

Surfaces :

- Surface habitable : 47,45 m²
- Surface jardin : 18,4 m²
- Surface veranda : 11,2 m²

Fiscalité : Pinel OM

- Rentabilité : 3,26%
- Loyers mensuels bruts : 633,00€
- Prix HT : 232 750,00€
- Prix TTC : 232 750,00€