

340 000 €

71 m²

3 pièces

Saint-Martin Cul de Sac



Nouveauté

Référence VA2231, Mandat N°1270 Appartement T3, en duplex, belle surface habitable sur un niveau, avec séjour lumineux et aéré, cuisine intégrée, deux chambres avec salle d'eau, et deux wc belles terrasses, de 25 M2,

vente defiscalisation PINEL OUTRE MER, rentabilité loyer mensuel brut 770.00 euros - rentabilité 2.72%
Disponibilité 2023

Les points forts :

- Bel ensemble
- matériau de qualité
- bonne situation géographique
- proche des plages

Type d'appartement	T3
Surface	70.82 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	1
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	990 €/an
Charges	80 € /mois



CORALITA Patrimoine
6, rue des Cotonniers Hope Est
ate
97150 Saint-Martin
05 90 29 27 41



Alexandre MENEHINI
immobilier@coralita.fr
Carte T
CPI97812018000037721
RCP AL591311/25992
06 90 50 41 38

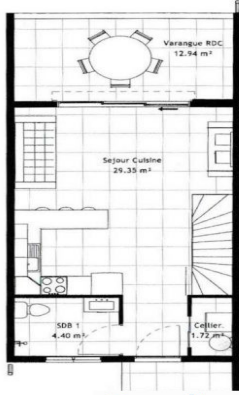
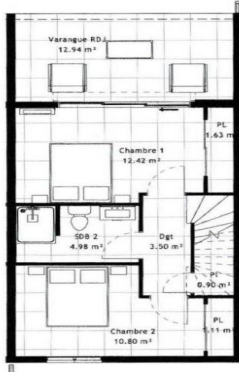


Celler	1.72 m ²
PL	1.11 m ²
Chambre 2	10.80 m ²
Chambre 1	12.42 m ²
SDB 2	4.99 m ²
PL	1.63 m ²
PL	0.90 m ²
Dgt	3.50 m ²
PL	1.43 m ²

Coralita
PATRIMOINE
L'IMMOBILIER FACILE
agence immobilière spécialisée



Celler	1.72 m ²
PL	1.11 m ²
Chambre 2	10.80 m ²
Chambre 1	12.42 m ²
SDB 2	4.99 m ²
PL	1.63 m ²
PL	0.90 m ²
Dgt	3.50 m ²
PL	1.43 m ²



Rez de Jardin (N -1)

Coralita
PATRIMOINE
L'IMMOBILIER FACILE
agence immobilière spécialisée



Silver Palm - Bât ABC
Cul de sac 87150 Saint-Martin
Plan de vente : Bat C Lot 05 - T3 Duplex

Coralita
PATRIMOINE
L'IMMOBILIER FACILE
agence immobilière spécialisée

SARL au capital de 2500 € • SIRET 509048484 • Carte pro CPI 9781 2018 000 037 721 délivrée par CCI de Saint Martin • Caisse de garantie auprès de CEGC 16 Rue Hoche - 92910 La Défense Cedex d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AL591311/25992 auprès de GENERALI IARD 2 rue Pillet-Will 75009 Paris
Document non contractuel