

6 750 € /mois HT

375 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Martin Hope Estate



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	375 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Vitrines	10
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	4 200 €/an
Loyer	6 750 € /mois HT
Charges	90 € /mois HT

Référence LP001, Mandat N°1190 HOPE ESTATE, dans zone artisanale et commerciale, location d'une surface commerciale en parfait état avec vitrines et parkings, 375 M2 en RDC, avec accessibilité, surface de vente de 250 m2, une partie dépôt, bureau, sanitaires, avec accès à quai de déchargement, le tout en excellent état libre immédiatement

Les points forts :

- BEAUX VOLUMES



**CORALITA Patrimoine**  
6, rue des Cotonniers Hope Est  
ate  
97150 Saint-Martin  
05 90 29 27 41



**Alexandre MENEHINI**  
immobilier@coralita.fr  
Carte T  
CPI97812018000037721  
RCP AL591311/25992  
06 90 50 41 38



SARL au capital de 2500 € • SIRET 509048484 • Carte pro CPI 9781 2018 000 037 721 délivrée par CCI de Saint Martin • Caisse de garantie CEGC 16 Rue Hoche - 92910 La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/25992 auprès de GENERALI IARD 2 rue Pillet-Will 75009 Paris  
Document non contractuel